

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำ漏เดี่ยวชั้นเดียว
หมู่บ้านบุญรักษา2 เลขที่ 44/139 ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 136016
ตำบลทับมา อําเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ตามประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำ漏เดี่ยวชั้นเดียว หมู่บ้านบุญรักษา2 เลขที่ 44/139 ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 136016 ตำบลทับมา อําเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ด้วยวิธีสีบราคานี้

การสีบราคาก็อปปี้/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำ漏เดี่ยวชั้นเดียว ผู้เสนอราคาที่ชนะการเสนอราคา ได้แก่ นายไผ่พันธุ์ ทองอิ่ม โดยเสนอราคาต่ำสุด เป็นเงินทั้งสิ้น 288,000.00 บาท (สองแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566

(นางจันทร์จิรา มะลิตัน)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออก

รายละเอียดและข้อกำหนดการจัดซื้อจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
รหัสทัวร์พย์ DERAYSH0223

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม รหัสทัวร์พย์ DERAYSH0223 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เลขที่ 44/139 หมู่บ้านบุญรักษา ต.ห้วยนา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง โฉนดเลขที่ 136016 เนื้อที่ 0-0-67 ไร่ (67 ตร.ว.) ให้มีสภาพพร้อมในการ居住อย่างดี จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์ดังกล่าว ของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมด้า สัญชาติไทย
- 1.3 มีประสบการณ์โดยตรงในงานก่อสร้าง, ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 1.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกประบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งงานของทางราชการ และรัฐวิสาหกิจ และได้แจ้งเรียนชื่อแล้ว
- 1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทํา และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิตบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับ BAM ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เนื่องแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยืนต่อกรมสรรพกรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทําและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิตบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น ๆ

2. ข้อมูลงานจ้าง

ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์
(ตามแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา และ ตามแบบปรับปรุงฯ)

3. เงื่อนไข งวดงาน และวิธีการชำระเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1 ระยะเวลาในการดำเนินการ 60 วัน
- 3.2 ชำระเงินเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- 3.3 กำหนดชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ และตรวจสอบผลงานทั้งตามระเบียบ BAM
- 3.4 รับประกันผลงานภายใต้ระยะเวลา 1 ปี หลังจากส่งมอบงานแล้วเสร็จ
- 3.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 3.6 การปรับปรุงและซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐาน และตามหลักวิศวกรรม

4. การเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 4.1 ใบเสนอราคาร่วมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 4.2 บัญชีคำนวนราคาตามแบบที่ BAM กำหนด
- 4.3 หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ได้มามาด้วยตนเอง
- 4.4 ได้กำหนดไว้มูลค่างานตามประกาศวงเงิน 100,000.00 บาท ขึ้นไป ต้องมีหลักประกันการยื่นของเสนอราคา โดยหลักประกันการยื่นของเสนอราคาในอัตรา้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามประกาศ
ซึ่งใช้หลักประกันอย่างโดยย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-
 - 4.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 - 4.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
 - 4.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
 - 4.4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน

5. การคัดเลือก

- 5.1 คณะกรรมการจัดซื้อพิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่คณะกรรมการฯ กำหนด
- 5.2 การพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจัดซื้อในครั้งนี้

6. การจัดทำสัญญา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญากับ BAM ภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนดในภายหลัง โดยต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญา ส่งมอบให้ BAM ภายในระยะเวลาที่กำหนด ประกอบไปด้วย :-

- 6.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 6.2 หลักประกันสัญญา/หลักประกันผลงานในอัตราเรื้อรัง 5 (ห้า) ของราคาก่อสร้างรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

- 6.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 6.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ ภายในประเทศ
- 6.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

- 6.3 อาการแสดงปีในอัตราเรื้อรัง 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาก่อสร้างรวมภาษี/ภาษีมูลค่าเพิ่ม

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรองการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กซูปเพรสตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เสื่อมค่าด้วยความเข้ม ขนาดความเข้มและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุมุงหลังคา
 - กระเบื้องคอนกรีต หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผู้ผลิตกันท์ ตราชา้ง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโนเนี่ย /C-Pac ชีดด้วยความขาวเพ่นเว้นแผ่น : ผู้ผลิตกันท์ ตราชา้ง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแป๊ปไม้เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สักเกราะหนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผู้ผลิตกันท์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคา ก่อนปิดทับด้วยไม้สักเกราะท์
 - ปิดชั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักเกราะท์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผู้ผลิตกันท์ ของตราชา้ง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งหนีอ่ไฟเพดาน หรืออ่ไฟไปตามแนวผ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดตามเรียน
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดตามเรียนความหนา 9 มม. : ผู้ผลิตกันท์ ของตราชา้ง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดตามเรียนความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผู้ผลิตกันท์ ของตราชา้ง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
- โครงเครื่าฝ้าเหล็กอาบสังกะสีชีลайн์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

- ฝ้าเพดาน/ซ่องเปิดสำหรับรูป
- แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong
- ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), ตราโอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงเครื่าฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่นำไปต่อสเมอ กัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบพื้นห้องน้ำว่าต้องน้ำได้เสียก่อน ที่ สำคัญต้องท่าระแนบกันซึ่งกันท่าการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโ哥งตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสักดัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้การซีเมนต์ในการปูห่านน้ำ ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมร่วม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือ เทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือ เทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตico ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหลังเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดครุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปูร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเด็กขัดคลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดคลอกผิวน้ำพื้นทินอ่อน ให้ใช้เครื่องขัดคลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย คลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคโนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดินออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ดองเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันชั้นบริเวณพื้นชั้นคาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับ แล้วเติมกากน้ำ กอนทากันชั้นอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอนด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, ฯรรษฯ

- พื้นໄไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงเครื่อเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของคงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และหากหันด้าน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่ร่องรับบานหน้าต่าง หรือจุดต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาอื่น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูนต้องใส่สวัสดุตามข่าย สำหรับงานฉาบนบริเวณเสาอื่น-ทับหลัง และ บุมประตู-หน้าต่าง ทำการบันปูน และขัดแต่งให้เรียบลื่นก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สามารถทบรองเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเครื่อผนังเหล็ก อาจสังกะสี ซีลาร์ C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสติกไลน์) หรือ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อุฐมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตico ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวนังค์ด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวนางหัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปู็ด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC / UPVC เช่าร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF / HDF เช่าร่อง : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน PVC / PVC เช่าร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
- ประตูและวงกบอุฐมิเนียม บานเดื่อน ถูกพักกระจากเข้าตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และถูกฝึกถ่าน
- บานประตูกระจก อุฐมิเนียม กระจากเข้าตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า-ออก ให้สำรองถุงแยกเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปู็ด้วยความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อนแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกบุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอุฐมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกบุน พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
 - ตามัว (สีโครเมี้ยม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
 - กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กเล็ค ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดคั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภัยหลัง
 - ลูกบิดหัวไปใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดหองน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
 - ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
 - กุญแจเข้า cavity ก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเด็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
 - บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีหวานสแตนเลส/หวานทองเหลือง อายุนานอย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อายุนานอย บานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับนุ่มนิ่ม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อายุนานอย บานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานชั้กถ้ำ/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
 - กุญแจล็อกบานได้บนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง**
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับนุ่มนิ่ม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับนุ่มนิ่ม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอุฐมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางต้าไก่ (ปีดรูน์อต), ลูกกล้อ (ให้ใส่สักหลาดกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไปวัดความเสียหาย และขัดคายกระดายรายก่อนเคลื่อนด้วย โพลียูริเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุ เป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักกระหง หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลื่อนด้วย โพลียูริเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สักกระหง หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลื่อนด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำ อ่างล้างหน้า ชนิดก้านปั๊บ/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ฝักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ฝักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายพึงชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายพึงชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ทิ่วน้ำสูญญากาศ (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือ รูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเชรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเดือดใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจะเจาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจะติดผนัง/เข้ามุม รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสตัดข่ายพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดตัดกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่สีขันสายยาง (ระเบียง/ลานชักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อก sanwa) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปั๊บ หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สต๊อปวาวล์ หรือ บอดลวาล์ : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำสี
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - พนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีผ้าพคาน อิปซั่มนอร์ด (จานรองต่อเรียน) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปฟ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีผ้าพคาน อิปซั่มนอร์ด (จานรองต่อเรียน) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปฟ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทางหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้รับจ้างทราบถ่วงหนักก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นเมือง RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดศักดิ์เกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกพังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟห้องนอน-กระดึงสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมมเบรนเกอร์ เบรกเกอร์สูกชักอย ให้ผู้ว่าฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิตช์**
- โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมคิดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ฝังฟ้าเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
- ดวงโคมพานแนลไลท์ ฝังฟ้าเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหัตไฟขนาดไม่น้อยกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝารอบกันน้ำฝน
- หลอดประหัตไฟขนาดไม่น้อยกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดคั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ท่อแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดคั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ท่อแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
- หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
- หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
- ดวงโคมไฟเกลียวขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมไฟใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
- เด้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- เด้ารับ TV และเด้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- **สายสัญญาณ**
- สายสัญญาณโทรศัพท์เบอร์ RG-6
- สายไฟฟ้าระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
- สายไฟฟ้าเด้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ทองได้มารฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประจำ – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีไซน์มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายน้ำจากมาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายในอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ไบทิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผิดกันทั้ง DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายบอกที่วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ฉลุลายที่บ้าน พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์คิดลายตัวขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และโครงข่าย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกล้อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุแคนเดลส์ เกรด 304
- บูทประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เป็นปืน ช่องแซน งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทึ่ง ห้องอากาศ (บ่อเกราะ) บ่อบำบัด บ่อเกราะ บ่อพักฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ไบทิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายนอกจากขายาว ถึงศูนย์ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเขียว่างระนาบน้ำ) ร่างระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้คำแนะนำการมีส่วนร่วมในเชิงงาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีคุณค่าราคาย่อมเยา หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงาน
- การยื่นขออนุญาตตัดแบ่งอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเหยื่อวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างดำเนินการ
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดตอนงาน หรือการใดที่มิได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจสอบงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมูลราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจสอบ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความละอาตราพย์และบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน